

# ΣΥΝΕΓΓΥΗΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟ (Ν. 2533/1997)  
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 - (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008)  
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2008	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2007
	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ		
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	366.066,31	333.017,41	33.048,90	360.653,00	320.744,16	39.908,84		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<i><b>I. Ανώματες ακινητοποιήσεις</b></i>								
1. Έξοδα ερευνών & αναπτύξεως	33.391,93	24.585,92	8.806,01	33.391,93	21.423,13	11.968,80		
<i><b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b></i>								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	230.193,44	-	230.193,44	230.193,44	-	230.193,44		
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	577.704,73	371.052,94	206.651,79	577.704,73	345.944,12	231.760,61		
4. Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκατ/σεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	30.723,53	30.723,33	0,20	30.723,53	30.723,33	0,20		
6. Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός	119.195,20	101.348,11	17.847,09	104.378,51	96.984,10	7.394,41		
8. Διαφορές Εκτιμήσεως ακινήτων	25.093.271,80	-	25.093.271,80	25.093.271,80	-	25.093.271,80		
	26.051.088,70	503.124,38	25.547.964,32	26.036.272,01	473.651,55	25.562.620,46		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+ΠΙ)	26.084.480,63	527.710,30	25.556.770,33	26.069.663,94	495.074,68	25.574.589,26		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.699,22			3.631,72		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Π+ΠΙ+ΠΙΙ)		25.560.469,55			25.578.220,98			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								
<i><b>II. Απαιτήσεις</b></i>								
4. Απαιτήσεις έναντι κεφαλαίων								
καλυπτόμενες με εγγυητικές επιστολές			76.772.106,98			76.476.297,31		
11. Χρεώστες διάφοροι			14.082.080,37			14.162.982,79		
			90.854.187,35			90.639.280,10		
<b>III. Χρεόγραφα</b>								
1. Μετοχές			570,67			570,67		
3. Λοιπά χρεόγραφα								
Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	3.968.253,97							
Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου	18.868.304,99			42.651.549,24				
Τραπεζικά Ομόλογα	6.983.167,22			6.979.425,05				
Μείον: Προβλήψεις για υποτιμήσεις	4.201.735,43	25.617.990,75		2.615.826,56	47.015.147,73			
		25.618.561,42			47.015.718,40			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								
1. Ταμείο			1.856,20			2.540,16		
3. Καταθέσεις: όψεως	14.113,31				111.305,35			
προθεσμίας	89.115.991,39				65.824.011,23			
4. Επιταγές όψεως	30.200,00	89.160.304,70			30.200,00	65.965.516,58		
		89.162.160,90				65.968.056,74		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)		205.634.909,67			203.623.055,24			
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			177,21			2.273,60		
2. Έσοδα χρήσης εισπρακτέα			1.091.115,11			2.557.659,15		
			1.091.292,32			2.559.932,75		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			232.319.720,44			231.801.117,81		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>								
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			0,01			-		

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2008	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2007
<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<i><b>I. Κεφάλαιο</b></i>		
1. Καταβλημένο	91.783.388,60	92.886.646,31
2. Κεφάλαιο Καλυπτόμενο με Εγγυητικές Επιστολές	76.465.237,71	76.282.587,80
	168.248.626,31	169.169.234,11
<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Δωρεές παγίων</b>		
2. Διαφορές από αναπρ. αξίας ακινήτων	16.316.599,09	16.993.719,09
	16.316.599,09	16.993.719,09
<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
3. Ειδικό αποθεματικό για την αντιμετώπιση Μελλοντικών Ζημιών	-	39.706.237,08
	-	39.706.237,08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ)	184.565.225,40	225.869.190,28
<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>		
1. Προβλήψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	47.204,72	42.874,37
2. Λοιπές Προβλήψεις	14.082.080,37	-
	14.129.285,09	42.874,37
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<i><b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b></i>		
8. Λοιπές μακροπρ. υποχρεώσεις	100.120,15	101.010,80
<i><b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b></i>		
1. Προμηθευτές	10.061,45	2.195,19
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	59.381,69	56.558,39
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	13.640,23	14.650,63
10. Πλέονασμα Χρής. & Αποθ. Πληρ. στα Μέλη	28.574.205,13	-
11. Πιστωτές Διάφοροι	4.866.180,72	5.709.748,44
	33.523.469,22	5.783.152,65
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΠΙ)	33.623.589,37	5.884.163,45
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	1.620,58	4.889,71
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	232.319.720,44	231.801.117,81
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	0,01	-

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:** 1. Ο λογαριασμός του Ενεργητικού ΔΙ4, όπως και ο αντίστοιχος του Παθητικού ΑΙ2, απεικονίζουν το μέρος του Κεφαλαίου του «Συνεγγυητικού», το οποίο με βάση τις διατάξεις του άρθρου 71, παράγραφος 8 του ν. 2533/1997, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 50 του ν.3371/2005, δεν καλύπτεται με καταβολή μετρητών, αλλά με εγγυητικές επιστολές Πιστωτικών Ιδρυμάτων. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, τα μέλη του «Συνεγγυητικού», δύναται να καταβάλουν τις εισφορές τους κατά το ένα δεύτερο τουλάχιστον σε μετρητά και κατά το υπόλοιπο ένα δεύτερο με εγγυητική επιστολή πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. 2. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού ΔΙ11 «Χρεώστες Διάφοροι» συμπεριλαμβάνονται: α. ποσό 8.813.125,33 €, που αποτελεί τις μέχρι την 31.12.2000 καταβολές του «Συνεγγυητικού» για την υπόθεση της «ΔΕΛΤΑ ΑΧΕ». Η εν λόγω απαίτηση τελεί σε επιδικία. β. ποσό 4.346.782,20 €, που καταβλήθηκε για αποζημιώσεις σε επενδυτές της «ΑΣΤΡΑΙΑ ΑΕΠΕΥ». Για το ποσό αυτό, το Συνεγγυητικό έχει αναγγελθεί στα όργανα της εκκαθάρισης, σύμφωνα με την διάταξη της παραγράφου 8 του άρθρου 4α του ν. 1806/1988. Το σύνολο των καταβληθεισών αποζημιώσεων για την εν λόγω ΑΕΠΕΥ ήταν 5.227.193,06 €. Η διαφορά 880.410,86 € καλύφθηκε από τη «Εισφορά» της «ΑΣΤΡΑΙΑ ΑΕΠΕΥ». γ. ποσό 603.052,09 €, που καταβλήθηκε για αποζημιώσεις σε επενδυτές της «DF Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.». Για το ποσό αυτό, το Συνεγγυητικό έχει αναγγελθεί στα όργανα της εκκαθάρισης, σύμφωνα με την διάταξη της παραγράφου 8 του άρθρου 4α του ν. 1806/1988. Το σύνολο των καταβληθεισών αποζημιώσεων για την εν λόγω ΑΧΕΠΕΥ ήταν 2.103.693,52 €. Η διαφορά 1.500.641,43 € καλύφθηκε από τη «Εισφορά» της «DF Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.». δ. ποσό 313.938,80 €, που καταβλήθηκε για αποζημιώσεις σε επενδυτές της «ΓΕΝΕΣΙΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.». Για το ποσό αυτό, το Συνεγγυητικό έχει αναγγελθεί στα όργανα της εκκαθάρισης, σύμφωνα με την διάταξη της παραγράφου 8 του άρθρου 4α του ν. 1806/1988. Το σύνολο των καταβληθεισών αποζημιώσεων για την εν λόγω ΑΧΕΠΕΥ ήταν 1.018.267,49 €. Η διαφορά 704.328,69 € καλύφθηκε από τη «Εισφορά» της «ΓΕΝΕΣΙΣ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.». Για τα ανωτέρω κονδύλια, έχουν σχηματιστεί αντίστοιχες προβλήψεις που απεικονίζονται στον λογαριασμό Β2 «Λοιπές Προβλήψεις» του Παθητικού. 3. Ο λογαριασμός του Παθητικού ΠΙ11 «Πιστωτές διάφοροι», απεικονίζει κατά κύριο λόγο ενδεχόμενες υποχρεώσεις επιστροφής εισφορών του «Συνεγγυητικού» προς πρώην Μέλη του. 4. Λόγω του ειδικού χαρακτήρα του «Συνεγγυητικού», το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (ΕΓΛΣ), το οποίο τηρείται προαιρετικά, εμφανίζεται προσαρμοσμένο στις ειδικότερες ανάγκες του Νομικού Προσώπου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (01/01/2008 - 31/12/2008)	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007
<b>Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>		
Έσοδα από Ακίνητα	649.097,84	697.642,46
<b>Πλέον:</b> 2. Έσοδα χρεογράφων	1.598.410,96	2.473.349,96
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3.984.950,02	3.089.773,22
<b>Μείον:</b> Παρακρατηθέντες φόροι	585.021,13	658.136,93
4.998.339,85	4.904.986,25	
Σύνολο	5.647.437,69	5.602.628,71
<b>Μείον:</b> 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.071.416,20	1.023.265,33
Μερικά αποτ/τα (πλέονασμα) εκμετ/σεως	4.576.021,49	4.579.363,38
<b>Μείον:</b> 1. Προβλήψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	1.585.908,87	1.198.166,56
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.013,32	83,83
2.988.099,30	3.381.112,99	
Ολικά αποτ/τα (πλέονασμα) εκμετ/σεως	2.988.099,30	3.381.112,99
<b>II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.342,48	8.387,53
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	5.266,29	4.339,74
4. Έσοδα από προβλήψεις προηγούμενων χρήσεων	-	12.727,27
	7.608,77	3.393.840,26
2.995.708,07		
<b>Μείον:</b> 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	680.527,16	14.221,23
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	37.922,14	42.274,62
4. Προβλήψεις για έκτακτους κινδύνους	4.330,35	6.418,68
	722.779,65	62.914,53
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα	2.272.928,42	3.330.925,73
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	44.908,87	46.060,83
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	44.908,87	-
46.060,83	-	-
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ) ΧΡΗΣΗΣ</b>	2.272.928,42	3.330.925,73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2008	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2007
Καθαρά αποτελέσματα		
Πλέονασμα Χρήσης	2.272.928,42	3.330.925,73
Αποθεματικό Προς Διάθεση	39.706.237,08	36.375.311,35
Μεταφορά αποθεματικού προς Διάθεση		
στις λοιπές προβλήψεις	-14.082.080,37	-
Μεταφορά διαφορών αναπρ/γής προς διανομή	677.120,00	-
	28.574.205,13	39.706.237,08
<b>Η διάθεση του πλεονάσματος γίνεται ως εξής:</b>		
α. Ειδικό Αποθεματικό για την Αντιμετώπιση Μελλοντικών Ζημιών	-	3.330.925,73
β. Πλέονασμα & Αποθ. Προς Διάθεση	28.574.205,13	-
	28.574.205,13	3.330.925,73

Αθήνα 31 Μαρτίου 2009  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΠΑΜΠΕΚΟΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 129874  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 5137 - Α' ΤΑΞΗ

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς το «ΣΥΝΕΓΓΥΗΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου «ΣΥΝΕΓΓΥΗΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (στο εξής Νομικό Πρόσωπο) που αποπελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2008, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η Διοίκηση του Νομικού Προσώπου έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή σε λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες είναι λογικές για τις περιστάσεις. **Ευθύνη Ελεγκτή.** Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας, με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων που οφείλεται σε απάτη ή σε λάθος. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου του Νομικού Προσώπου. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για την θεμελίωση της γνώμης μας. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα: 1. Στις ενσωματώσεις ακινητοποιήσεων του ισολογισμού περιλαμβάνεται ποσό € 15.684.806,56 το οποίο αφορά στην αξία οικοπέδων και ποσό € 9.408.465,24, το οποίο αφορά στην αξία κτιρίων του Νομικού Προσώπου, όπως αυτές προδιορίστηκαν κατά την τελευταία αναπροσαρμογή, το 2006, κατόπιν εκτίμησης από αρμόδια Επιτροπή, με βάση τις διατάξεις του Ν. 3078/1954, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 2533/1997. Το ποσό της υπεραξίας των οικοπέδων ανήλθε σε € 12.912.945,71, των κτιρίων σε € 4.080.773,38 ενώ το σύνολο της υπεραξίας ωφέλησε την καθαρή θέση του Νομικού Προσώπου. Τα εν λόγω κτίρια δεν αποσβένονται από το Νομικό Πρόσωπο, πρακτική που κατά την γνώμη μας δεν συνάδει με τις απαιτήσεις της Ελληνικής εταιρικής Νομοθεσίας. Η αναγκαιότητα πρόβλεψη για αποσβέσεις, με βάση τον μέθοδο της ομοιόμορφης απόσβεσης των παγίων μέσα στον χρόνο της παραγωγικής χρησιμοποίησής τους και με επίσο συντελεστή απόσβεσης, 5% για τα κτίρια, ανέρχεται σωρευτικά μέχρι και την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 σε € 4.917.756,52. Κατά συνέπεια η αξία των παγίων στοιχείων και η καθαρή θέση του Νομικού Προσώπου είναι κατά € 4.917.756,52 μικρότερη από αυτή που εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, ενώ τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης είναι κατά € 470.423,26 ανά χρήση μικρότερα από αυτά που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. 2. Το Νομικό Πρόσωπο σχημάτισε προβλήψεις συνολικού ύψους € 14.082.080,37, το οποίο επιβάρυνε απευθείας την καθαρή θέση του Νομικού Προσώπου, χωρίς να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα της χρήσης με συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσης να είναι κατά το ανωτέρω ποσό μικρότερα από αυτά που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι προβλήψεις αυτές αφορούν επισφαλείς απαιτήσεις του Νομικού Προσώπου από μέλη του τα οποία βρισκόταν υπό εκκαθάριση και οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ. II. «Χρεώστες Διάφοροι». **Γνώμη.** Με εξαίρεση τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην προηγούμενη παράγραφο, κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογη από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση του Νομικού Προσώπου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και την χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Αναφορά επί άλλων Νομικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2009  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

 **Grant Thornton**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127  
Βασιλέως Κωνσταντίνου 44 116 35 Αθήνα

Βασίλης Καζός  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13281